

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 11.10.2022 | № 890 |

О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда –

ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий», постановлениями Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 709-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Красноярского края или главами местных администраций муниципальных образований Красноярского края, порядка определения границ такой территории, подлежащей комплексному развитию, а также иных требований к комплексному развитию этой территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», от 30.09.2021 № 707-п «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», приказом министерства строительства Красноярского края от 30.08.2022 № 550-о, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, Регламентом взаимодействия органов администрации города при принятии решений о комплексном развитии территории города, утвержденным распоряжением администрацией города Красноярска от 25.05.2022 № 145-р, руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Красноярска общей площадью 179 727 +/- 148,37 кв. м, расположенной в жилом районе Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина (далее – Территория жилой застройки), в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 12 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городским округом городом Красноярском решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории жилой застройки согласно приложению 3.

6. Определить предварительный расчет планируемых к размещению объектов капитального строительства инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, технико-экономические показатели Территории жилой застройки согласно приложению 4.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства Веретельникова Д.Н.

Глава города В.А. Логинов

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах Территории жилой

застройки, подлежащей комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ Территории жилой

застройки, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

 – границы Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (общей площадью – 179 727 +/- 148,37 кв. м).

1. Перечень координат характерных точек границ Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Таблица 1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 631803,59 | 95502,96 |
| 2 | 631805,50 | 95529,70 |
| 3 | 631808,02 | 95534,66 |
| 4 | 631808,07 | 95538,47 |
| 5 | 631806,02 | 95538,54 |
| 6 | 631806,22 | 95543,72 |
| 7 | 631803,31 | 95543,67 |
| 8 | 631805,54 | 95584,19 |
| 9 | 631809,05 | 95616,48 |
| 10 | 631812,62 | 95618,74 |
| 11 | 631812,60 | 95619,93 |
| 12 | 631812,93 | 95626,68 |
| 13 | 631813,66 | 95641,65 |
| 14 | 631814,16 | 95708,93 |
| 15 | 631817,75 | 95725,21 |
| 16 | 631821,52 | 95802,42 |
| 17 | 631825,75 | 95888,86 |
| 18 | 631827,04 | 95915,18 |
| 19 | 631827,61 | 95915,15 |
| 20 | 631827,91 | 95919,54 |
| 21 | 631827,26 | 95919,57 |
| 22 | 631827,34 | 95921,32 |
| 23 | 631828,03 | 95921,28 |
| 24 | 631828,61 | 95932,19 |
| 25 | 631815,47 | 95931,04 |
| 26 | 631778,30 | 95932,77 |
| 27 | 631751,32 | 95935,14 |
| 28 | 631733,33 | 95935,74 |
| 29 | 631713,78 | 95937,01 |
| 30 | 631715,77 | 95950,23 |
| 31 | 631707,17 | 95950,82 |
| 32 | 631707,10 | 95947,04 |
| 33 | 631699,48 | 95947,34 |
| 34 | 631699,54 | 95953,10 |
| 35 | 631669,64 | 95954,44 |
| 36 | 631669,77 | 95956,15 |
| 37 | 631645,40 | 95957,89 |
| 38 | 631636,22 | 95958,54 |
| 39 | 631618,47 | 95964,38 |
| 40 | 631611,36 | 95963,68 |
| 41 | 631584,98 | 95957,20 |
| 42 | 631570,67 | 95958,03 |
| 43 | 631538,45 | 95960,56 |
| 44 | 631516,88 | 95964,83 |
| 45 | 631515,95 | 95939,80 |
| 46 | 631507,15 | 95940,25 |
| 47 | 631498,73 | 95940,70 |
| 48 | 631498,41 | 95940,72 |
| 49 | 631498,22 | 95940,74 |
| 50 | 631497,96 | 95937,28 |
| 51 | 631497,42 | 95930,26 |
| 52 | 631493,72 | 95916,51 |
| 53 | 631493,52 | 95915,74 |
| 54 | 631493,52 | 95915,92 |
| 55 | 631475,07 | 95916,33 |
| 56 | 631474,66 | 95916,36 |
| 57 | 631461,80 | 95916,34 |
| 58 | 631461,79 | 95916,51 |
| 59 | 631459,97 | 95916,59 |
| 60 | 631457,67 | 95916,70 |
| 61 | 631453,63 | 95916,87 |
| 62 | 631451,97 | 95916,94 |
| 63 | 631442,55 | 95918,55 |
| 64 | 631429,70 | 95919,31 |
| 65 | 631428,46 | 95919,32 |
| 66 | 631427,32 | 95894,06 |
| 67 | 631426,91 | 95888,57 |
| 68 | 631403,12 | 95889,71 |
| 69 | 631403,06 | 95888,57 |
| 70 | 631402,27 | 95867,93 |
| 71 | 631400,24 | 95814,90 |
| 72 | 631399,36 | 95791,68 |
| 73 | 631398,46 | 95774,69 |
| 74 | 631399,82 | 95769,84 |
| 75 | 631401,26 | 95767,59 |
| 76 | 631400,66 | 95756,97 |
| 77 | 631397,45 | 95658,56 |
| 78 | 631392,37 | 95658,56 |
| 79 | 631390,97 | 95625,85 |
| 80 | 631389,55 | 95597,63 |
| 81 | 631388,48 | 95576,37 |
| 82 | 631387,68 | 95560,54 |
| 83 | 631386,30 | 95533,39 |
| 84 | 631407,78 | 95532,27 |
| 85 | 631407,30 | 95517,51 |
| 86 | 631410,54 | 95517,53 |
| 87 | 631410,45 | 95492,17 |
| 88 | 631449,53 | 95490,59 |
| 89 | 631470,27 | 95489,75 |
| 90 | 631485,56 | 95489,37 |
| 91 | 631496,49 | 95489,13 |
| 92 | 631503,82 | 95488,97 |
| 93 | 631512,89 | 95488,77 |
| 94 | 631525,84 | 95488,48 |
| 95 | 631537,00 | 95488,23 |
| 96 | 631552,92 | 95487,87 |
| 97 | 631564,13 | 95487,63 |
| 98 | 631591,50 | 95487,02 |
| 99 | 631614,64 | 95486,19 |
| 100 | 631660,05 | 95483,98 |
| 101 | 631673,51 | 95483,32 |
| 102 | 631673,44 | 95481,45 |
| 103 | 631726,36 | 95478,59 |
| 104 | 631738,77 | 95478,85 |
| 105 | 631743,27 | 95482,33 |
| 106 | 631795,95 | 95480,14 |
| 107 | 631809,84 | 95477,62 |
| 108 | 631809,76 | 95476,60 |
| 109 | 631807,54 | 95432,00 |
| 110 | 631806,14 | 95403,10 |
| 111 | 631806,87 | 95401,59 |
| 112 | 631807,87 | 95401,65 |
| 113 | 631811,73 | 95401,39 |
| 114 | 631812,54 | 95401,35 |
| 115 | 631813,08 | 95401,32 |
| 116 | 631821,95 | 95400,85 |
| 117 | 631825,57 | 95400,66 |
| 118 | 631830,03 | 95400,36 |
| 119 | 631831,72 | 95400,37 |
| 120 | 631832,21 | 95400,37 |
| 121 | 631832,92 | 95400,38 |
| 122 | 631833,51 | 95400,38 |
| 123 | 631834,28 | 95400,38 |
| 124 | 631834,76 | 95400,37 |
| 125 | 631835,57 | 95400,36 |
| 126 | 631835,95 | 95400,35 |
| 127 | 631836,37 | 95400,34 |
| 128 | 631836,96 | 95400,33 |
| 129 | 631838,31 | 95400,30 |
| 130 | 631839,29 | 95400,28 |
| 131 | 631842,41 | 95400,32 |
| 132 | 631843,03 | 95400,33 |
| 133 | 631843,80 | 95400,34 |
| 134 | 631843,53 | 95393,36 |
| 135 | 631843,31 | 95387,68 |
| 136 | 631843,23 | 95385,69 |
| 137 | 631843,24 | 95384,22 |
| 138 | 631843,28 | 95378,99 |
| 139 | 631843,33 | 95373,37 |
| 140 | 631843,35 | 95371,11 |
| 141 | 631843,36 | 95369,90 |
| 142 | 631878,84 | 95368,38 |
| 143 | 631881,83 | 95368,26 |
| 144 | 631886,96 | 95472,91 |
| 145 | 631904,02 | 95498,95 |
| 146 | 631887,30 | 95498,83 |
| 147 | 631803,57 | 95502,94 |
| 1 | 631803,59 | 95502,96 |
|  |  |  |
| 148 | 631785,28 | 95503,84 |
| 149 | 631784,53 | 95503,31 |
| 150 | 631762,41 | 95503,97 |
| 151 | 631762,47 | 95504,92 |
| 152 | 631753,54 | 95505,46 |
| 153 | 631754,92 | 95525,43 |
| 154 | 631790,83 | 95525,57 |
| 155 | 631789,93 | 95503,82 |
| 148 | 631785,28 | 95503,84 |
|  |  |  |
| 156 | 631663,76 | 95508,79 |
| 157 | 631663,80 | 95509,78 |
| 158 | 631663,86 | 95510,78 |
| 159 | 631663,04 | 95510,78 |
| 160 | 631658,09 | 95511,19 |
| 161 | 631657,08 | 95511,27 |
| 162 | 631644,44 | 95511,72 |
| 163 | 631644,33 | 95509,72 |
| 164 | 631547,18 | 95514,49 |
| 165 | 631547,15 | 95515,33 |
| 166 | 631547,14 | 95511,87 |
| 167 | 631539,94 | 95512,13 |
| 168 | 631539,00 | 95513,68 |
| 169 | 631536,55 | 95513,75 |
| 170 | 631536,51 | 95511,89 |
| 171 | 631520,75 | 95512,32 |
| 172 | 631520,82 | 95515,77 |
| 173 | 631506,90 | 95516,45 |
| 174 | 631506,98 | 95517,12 |
| 175 | 631507,28 | 95523,51 |
| 176 | 631507,92 | 95535,74 |
| 177 | 631503,12 | 95536,51 |
| 178 | 631505,52 | 95579,12 |
| 179 | 631511,37 | 95579,45 |
| 180 | 631511,79 | 95592,29 |
| 181 | 631514,10 | 95628,89 |
| 182 | 631525,59 | 95628,92 |
| 183 | 631528,10 | 95628,02 |
| 184 | 631528,57 | 95628,95 |
| 185 | 631532,86 | 95628,93 |
| 186 | 631536,00 | 95629,08 |
| 187 | 631535,92 | 95613,33 |
| 188 | 631543,54 | 95612,90 |
| 189 | 631546,11 | 95613,68 |
| 190 | 631553,13 | 95612,52 |
| 191 | 631556,98 | 95611,80 |
| 192 | 631562,90 | 95609,25 |
| 193 | 631564,60 | 95608,90 |
| 194 | 631564,39 | 95607,82 |
| 195 | 631566,43 | 95607,60 |
| 196 | 631566,29 | 95606,23 |
| 197 | 631566,05 | 95604,36 |
| 198 | 631565,69 | 95601,58 |
| 199 | 631565,48 | 95599,91 |
| 200 | 631564,48 | 95595,06 |
| 201 | 631563,94 | 95590,11 |
| 202 | 631576,81 | 95589,51 |
| 203 | 631579,39 | 95589,33 |
| 204 | 631592,34 | 95588,45 |
| 205 | 631612,58 | 95587,61 |
| 206 | 631614,59 | 95626,28 |
| 207 | 631650,68 | 95624,59 |
| 208 | 631650,69 | 95625,80 |
| 209 | 631694,50 | 95624,29 |
| 210 | 631689,93 | 95546,26 |
| 211 | 631687,04 | 95546,33 |
| 212 | 631687,07 | 95545,73 |
| 213 | 631685,22 | 95507,75 |
| 156 | 631663,76 | 95508,79 |

1. Перечень сведений о земельных участках, расположенных

в границах Территории жилой застройки, подлежащей

комплексному развитию

Таблица 2

| № п/п | Кадастровыйномер | Адрес | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования | Сведения о правах |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 24:50:0200125:10 | Красноярский край, г, Красноярск, ул. Красной Армии, дом 103 | 1 076 +/- 12 | для строительства индивидуальных домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200125:12 | Красноярский край. г. Красноярск, ул. Лени-на, 224 | 1 153 +/- 3 | под индивидуальное строительство домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200125:14 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 105 | 1 161 +/- 12 | для строительства индивидуальных домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200125:15 | Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, 101 | 1 071 +/- 11 | занимаемого жилым домом | частная собственность |
|  | 24:50:0200125:18 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 222 | 1 048 +/- 12 | размещение жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200125:17 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии/Пушки-на, 99/17 | 561 +/- 8 | занимаемого жилым домом | частная собственность |
|  | 24:50:0200125:80 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина/Пушкина, д. 220/15 | 552 +/- 8 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200145:11 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 51 | 4 382 +/- 23 | размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения | частная собственность |
|  | 24:50:0200145:5 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя – ул. Советская в жилом массиве Николаевка | 4 009 | для строительства здания церкви | муниципальная собственность безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком |
|  | 24:50:0200144:1 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лени-на, 211 | 282 +/- 6 | жилой дом | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:10 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лени-на, 209 | 1 000 +/- 11 | для ведения приусадебного хозяйства | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:13 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ Парадовского, 205/31 | 449 +/- 7 | жилой дом | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:14 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 211а, строение 1 | 244 +/- 5 | занимаемого жилым домом | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:15 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадов-ского, 29 | 559 +/- 8 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:16 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/ул. Гоголя, 34/42 | 960 +/- 11 | размещение двух одноэтажных многоквар-тирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:17 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27, строен. 2 | 864 +/- 10 | занимаемый двухэтажным и одноэтажным многоквартирными жилыми домами | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:18 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовско-го 27, строение 1, кв. 6 | 141 +/- 4 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:5 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 28 | 967 +/- 11 | постоянное проживание | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:7 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лени-на, 207 | 980 +/- 11 | для ведения приусадебного хозяйства | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:8 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 32 | 1 004 +/- 11 | постоянное проживание | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:82 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, 213/46, стр. 1 | 194 +/- 17 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:83 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, 213/46 | 322 +/- 22 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:85\* | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 216 | 9 +/- 1 | место размещения волоконно-оптической линии связи (волс) к узлу доступа – уд 6.2 | государ-ственная собственность Красноярского края,постоянное (бессро-чное) пользование |
|  | 24:50:0200144:86 | г. Красноярск,Железнодорожный район, ул. Гого-ля, 44 | 519 +/- 8 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:96 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, д. 211 | 415 +/- 7 | для эксплуатации одноэтажного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200144:97 | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, д. 30 | 945 +/- 11 | размещение индивидуального жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:13 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 199; ул. Ленина, 199а | 968 +/- 11 | размещение одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:130 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 20, ул. Советская, д. 20,стр. 1 | 925 +/- 11 | занимаемый двумя многоквартир-ными жилыми домами | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:132 | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта, 21 | 644 +/- 9 | размещение многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:133 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 18 | 826 +/- 36 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:134 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 197 | 990 +/- 11 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) | сведения отсут-ствуют |
|  | 24:50:0200143:135 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского | 459 +/- 8 | для ведения приусадебного хозяйства | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:136 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ Парадовского | 490 +/- 8 | для ведения приусадебного хозяйства | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:138 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского, д. 30 | 929 +/- 11 | размещение многоквартирного одноэтажного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:14 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/ул. Карла Либкнех-та, 16/19 | 965 +/- 11 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:143 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 201 | 944 +/- 11 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:15 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советс-кая, 22, ул. Сове-тская, 22а | 969 +/- 11 | размещение двухэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200143:8 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта, район д. 16 – ул. Карла Либкнехта, дд. 19–25; ул. Советская, дд. 3–18; ул. Ленина, дд. 176–195; ул. Красной Армии, дд. 63–81; ул. Историческая, дд. 3–19 | 36 +/- 2 | в целях эксплуатации сооружения-электросетевого комплекса тп-84 с вл | муници-пальная собственность, аренда |
|  | 24:50:0200149:102 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, 25 | 678 +/- 33 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:103 | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, 184 | 624 +/- 9 | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:104 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/Гоголя – на земельном участке расположено домовладение, назначение: жилое, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, дмвл. 33/40, К № 24:50:0200149:0000:04:401:002:000354640 | 249 +/- 6 | занимаемого домовладением | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:105 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/Гоголя – на земельном участке расположено домовладение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40, К № 24:50:020149: 0000:000006 | 261 +/- 6 | занимаемого домовладением | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:108 | г. Красноярск, ул. Карла Марк-са, 190; ул. Карла Маркса, 190, строение 1 | 977 +/- 3 | размещение одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:112 | г. Красноярск, ул. Карла Марк-са/Гоголя, 192/38 | 957 +/- 11 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:114 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, д. 27 | 1 057 +/- 11 | размещение индивидуального 1, 2- этажного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:12 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 29 | 954 +/- 11 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:14 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 188 | 955 +/- 11 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:15 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 186 | 965 +/- 11 | размещение одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:16 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Советская, участок 31 | 479 +/- 8 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:2 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 25 | 1 104 | постоянное проживание | частная собственность |
|  | 24:50:0200149:9 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Совет-ская, 23 | 257 +/- 6 | в целях эксплуатации жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:121 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта/ул. Карла Маркса | 274 +/- 6 | размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:122 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта/ул. Карла Маркса | 382 +/- 7 | размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:124 | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 19, стр. 1 | 607 +/- 9 | размещение усадебных и блокированных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:125 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Советская, земельный участок 15 | 1 013 +/- 11 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:129 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Советская, 19 | 439 +/- 7 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | сведения отсут-ствуют |
|  | 24:50:0200150:130 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского, 26 | 495 +/- 8 | обслуживание автотранспорта (код – 4.9). в части размещения стоянок (парковок) | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:19 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 180 | 857 +/- 10 | размещение одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:20 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса /ул. Парадовско-го 182/24 | 986 +/- 11 | размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:21 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 176 | 1 156 +/- 12 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:22 | Красноярский край, г. Красноярск улица Советс-кая, 17 | 935 +/- 11 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:3 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Советская, 21 | 495 +/- 8 | занимаемый административным зданием и хозяйственными постройками | государ-ственная собственность Красноярского края,постоянное (бес-срочное) пользование |
|  | 24:50:0200150:7 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, 15 1 | 471 | для ведения приусадебного хозяйства | частная собственность |
|  | 24:50:0200150:9 | Красноярский край, г. Красноярск, Советская/улица К. Либкнех-та, 13/17 | 947 +/- 11 | размещение многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200156:59 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя, 41 | 215 +/- 5 | место размещения водопроводной насосной станции | муници-пальная собственность, аренда |
|  | 24:50:0200156:73 | г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса/Гого-ля, 209/43 | 1 002 +/- 11 | размещение индивидуального жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200179:40 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, участок 211 | 576 +/- 8.4 | размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:107 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Парадовского, 19а | 411 +/- 7 | размещение жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:113 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 205, стр. 1 | 768 +/- 10 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:136 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата/Гоголя, д. 30/34 | 508 +/- 8 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:138 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 201, стр. 3 | 335 +/- 6 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:18 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Марк-са, 199 | 497 | для проектирования и строительства инд. жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:2 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 24 | 1 002 | индивидуальное жилищное строительство и эксплуатация | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:25 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица К. Маркса, 201, стр. 2 | 225 +/- 5 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:26 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского | 530 +/- 8 | размещение многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:27 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 22 | 503 +/- 8 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:28 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 201, строение 1 | 412 +/- 7 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:29 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, д. 26 | 1 003 +/- 11 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:31 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 203 | 993 +/- 11 | размещение жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200154:2 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Парадовского/ул. Карла Маркса, № 22/197 | 842 +/- 10 | занимаемого двумя жилыми домами | частная собственность |
|  | 24:50:0200154:3 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 195, стр. 1 | 778 +/- 10 | размещение многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200154:47 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, участок 12 | 731 +/- 9 | размещение домов малоэтажной жилой застройки | частная собственность |
|  | 24:50:0200154:53 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 18 | 295 +/- 6 | размещение одноэтажного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200154:54 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Марк-са, 195 | 647 +/- 9 | размещение одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200154:55 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 18, стр. 1 | 911 +/- 11 | размещение одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:10 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата/ул. Гоголя, 25/37 | 345 +/- 7 | для жилищного строительства и эксплуатации | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:14 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда, 176 | 656 | индивидуальное жилищное строительство и эксплуатация | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:16 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Гоголя, дом 35 | 371 +/- 7 | размещение жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:17 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 397 квартале. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 31а | 300 | под строительство индивидуально-го жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:18 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 31 | 301 +/- 6 | занимаемого жилым домом | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:19 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата, дом 33 | 660 +/- 8.99 | для индивидуального жилищного строительства | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:20 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Гоголя, 33 | 413 +/- 7 | занимаемого жилым домом | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:23 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Пушкина, 16 | 367 +/- 7 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:24 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда, 174 | 705 +/- 9 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:25 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда/ул. Гого-ля, 168/31 | 399 +/- 7 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:26 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 178 | 385 +/- 7 | размещение усадебных и блокированных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:311 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Пушкина, 14 | 390 +/- 6.91 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:67 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 35 | 393 +/- 7 | размещение многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:84 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовыйадрес ориентира: земельный участок № 27-а по ул. Марата в 397 квартале в г. Красноярске | 320 | под строительство индивидуально-го жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200158:22 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовыйадрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богра-да, 170 | 673 | в целях индивидуального жилищного строительства | частная собственность |
|  | 24:50:0300282:95 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда, 172 | 689 +/- 9 | для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:253 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата/улица Парадовского, 13/17 | 574 +/- 8.39 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:3 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата, 17 | 1 156 +/- 12 | размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:4 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 164 | 968 +/- 11 | размещение одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:5 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 15 | 955 +/- 11 | размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:6 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 160 | 1 070 +/- 11 | размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:7 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 162 | 1 023 +/- 11 | размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:78 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата/Гоголя, д. 23/32 | 629 +/- 9 | размещение жилого дома | сведения отсут-ствуют |
|  | 24:50:0200159:80 | г. Красноярск, улица Марата, 19 | 560 +/- 8 | размещение жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:81 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 21 | 918 +/- 11 | размещение жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:87 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда/улица Гого-ля, 166/30, участок 2 | 494 +/- 8 | размещение усадебных и блокированных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:88 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда/улица Гого-ля, 166/30, участок 1 | 516 +/- 8 | размещение усадебных и блокированных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200159:9 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Парадовского, 13 | 419 +/- 7 | размещения многоквартирного жилого дома | частная собственность |
|  | 24:50:0200160:228 | Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата, 5 | 408 +/- 7 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) | частная собственность |
|  | 24:50:0200160:4 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 3 | 475 +/- 8 | размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома | муници-пальная собственность, частная собственность |
|  | 24:50:0200160:5 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 152 | 1 343 +/- 13 | размещение одно-двухэтажного многоквартирного жилого дома | сведения отсут-ствуют |
|  | 24:50:0200160:6 | Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 154 | 1 105 +/- 12 | размещение двух одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200160:77 | г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 5 | 1 176 +/- 12 | размещение усадебных и блокированных жилых домов | частная собственность |
|  | 24:50:0200155:7 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Крас-ноярск, ул. Марк-са, 207 1 | 289 | для ведения приусадебного хозяйства |  частная собственность |
|  | 24:50:0000000:1291\*\* | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, от улицы Пушки-на до улицы Марата, 1 | 7 899‬ | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:1059\*\* | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Советская от ул. Пушкина до ул. Рабочей | 9 127 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:1043 | местоположение установлено относительно ориентира, располо-женного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Гоголя от ул. Советской до ул. К. Маркса | 1 800 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:1026 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Гоголя от ул. Ленина до ул. Советской | 1 602 +/- 14 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:1029 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Гоголя от ул. Марата до ул. Бограда | 1 891 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:1038 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Гоголя от улицы К. Маркса до ул. Марата | 1 758 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:154759 | г. Красноярск, автодорога ул. Пушкина от ул. Красной Армии до ул. Бограда | 12375 +/- 39 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:154871\*\* | г. Красноярск, ул. Карла Маркса от ул. Пушкина до ул. Исторической | 9 053 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние) |
|  | 24:50:0000000:721 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Парадовского от улицы Марата до ул. Бограда | 1 807 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность |
|  | 24:50:0000000:728 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Парадовского от улицы К. Маркса до улицы Марата | 2 137 +/- 16 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность |
|  | 24:50:0000000:760 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Парадовского от улицы Советской до ул. К. Маркса | 1 932 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние |
|  | 24:50:0000000:772 | Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Парадовского от ул. Ленина до ул. Советской | 1 934 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность |
|  | 24:50:0000000:921 | Красноярский край, г. Красноярск. автодорога ул. К. Либкнехта от ул. К. Маркса до ул. Марата | 1 864 +/- 15 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодательства о безопас-ности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние |
|  | 24:50:0000000:934 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица К. Либкнехта от ул. Советской до ул. К. Маркса | 1 992 +/- 16 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодательства о безопас-ности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние |
|  | 24:50:0000000:936 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. К. Либкнехта от ул. Ленина до ул. Советской | 858 +/- 10 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодательства о безопас-ности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние |
|  | 24:50:0000000:980\*\* | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда от полосы отвода ж.д. до ул. Ладо Кецховели | 8438 | размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условиисоответствия требованиям законодатель-ства о безо-пасности движения, временных объектов | муници-пальная собственность, постоянное (бес-срочное пользова-ние |
| 136 | Земельный участок не сформирован | - | 26 045 | - | - |

\*Земельный участок не подлежит изъятию.

\*\*Земельный участок, частично расположенный в границах территории комплексного развития.

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства (ОКС), расположенных

в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу за счет федеральных средств, предусмотренных региональной

адресной программой «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы,

утвержденной постановлением Правительства Красноярского края

от 29.03.2019 № 144-п

Таблица 1

| № п/п | Сведения об ОКС (КН, адрес) | КН земельного участка,на котором расположенОКС |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 24:50:0200143:29;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 22, строение 1 | 24:50:0200143:15 |
| 2 | 24:50:0200143:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 199 | 24:50:0200143:13 |
| 3 | 24:50:0200143:44;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 199 | 24:50:0200143:13 |

1. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу за счет внебюджетных средств, соответствующие критериям, установленным законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320

«О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного

развития территорий»

Таблица 2

| № п/п | Сведения об ОКС (КН, адрес, назначение) | КН квартала, земельного участка, на котором расположен ОКС |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 24:50:0200154:6;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193;многоквартирный дом | 24:50:0200154 |
| 2 | 24:50:0200149:34;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 25;многоквартирный дом | 24:50:0200149:2 |
| 3 | 24:50:0200149:41, 24:50:0200149:40;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 190;многоквартирный дом | 24:50:0200149:108 |
| 4 | 24:50:0000000:2373;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Карла Либкнехта, д. 13/17;многоквартирный дом | 24:50:0200150:9 |
| 5 | 24:50:0200143:46;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 22;многоквартирный дом | 24:50:0200143:15 |
| 6 | 24:50:0000000:21341;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского – Марата, д. 20/20;многоквартирный жилой дом | земельный участок не сформирован |

1. Дома блокированной застройки, объекты индивидуального

жилищного строительства и иные объекты капитального строительства,

не признанные аварийными и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в целях КРТ за счет внебюджетных средств, соответствующие критериям, установленным Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере

комплексного развития территорий»

Таблица 3

| № п/п | Сведения об ОКС (КН, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка) | КН квартала, земельного участка, на котором расположен ОКС |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | 24:50:0200150:38;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 15;жилой дом | 24:50:0200150:7 |
|  | 24:50:0200159:37;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 15;гараж |
|  | 24:50:0200125:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;жилой дом | 24:50:0200125:10 |
|  | 24:50:0200125:45; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;гараж |
|  | 24:50:0200125:92;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;кочегарка |
|  | 24:50:0200125:47;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;баня |
|  | 24:50:0200125:87;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;баня |
|  | 24:50:0200125:83;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;навес |
|  | 24:50:0200125:90;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;сарай |
|  | 24:50:0200125:89;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;гараж |
|  | 24:50:0200125:86;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;навес |
|  | 24:50:0200125:88;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;гараж |
|  | 24:50:0200125:85;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;баня |
|  | 24:50:0200125:84;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103;сарай с погребом |
|  | 24:50:0200125:21;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 224;жилой дом | 24:50:0200125:12 |
|  | 24:50:0200125:20;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 224;летняя кухня |
|  | 24:50:0200125:23;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101;здание | 24:50:0200125:15 |
|  | 24:50:0200125:26;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101;гараж |
|  | 24:50:0200125:24;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101;гараж |
|  | 24:50:0200125:25;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101;гараж |
|  | 24:50:0200125:34;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 222;жилой дом | 24:50:0200125:18 |
|  | 24:50:0200125:55;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/Пушкина, д. 99/17;объект индивидуального жилищного строительства | 24:50:0200125:17 |
|  | 24:50:0000000:188886; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17;сарай дощатый |
|  | 24:50:0200125:54; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17;гараж |
|  | 24:50:0200125:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17;баня |
|  | 24:50:0200125:98; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17;сарай дощатый |
|  | 24:50:0200125:97; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17;баня |
|  | 24:50:0000000:7819;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Пушкина, 220/15;основное | 24:50:0200125:80 |
|  | 24:50:0000000:3898; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Пушкина, 220/15;здание |
|  | 24:50:0200125:375;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Пушкина, 220/15;гостевой дом |
|  | 24:50:0200144:26;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 209;домовладение | 24:50:0200144:10 |
|  | 24:50:0200144:27;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 209;сарай |
|  | 24:50:0200144:28; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 209;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200144:100;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а, строение 1;жилой дом | 24:50:0200144:14 |
|  | 24:50:0200144:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а;баня |
|  | 24:50:0200144:42;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а, стр. 1;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0000000:3893;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42;жилой дом | 24:50:0200144:16 |
|  | 24:50:0000000:3906;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0000000:176172;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42;жилой дом |
|  | 24:50:0000000:27771;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42;баня |
|  | 24:50:0200144:19;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27;жилой дом | 24:50:0200144:17 |
|  | 24:50:0000000:29081; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200144:106;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, 27, строен. 4;гаражный бокс |
|  | 24:50:0200144:29;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, 27, стр. 1;жилой дом |
|  | 24:50:0200144:87; Красноярский край, г. Красноярск, Парадовского, 27, 3;гараж |
|  | 24:50:0200144:88; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27, стр. 2;гараж |
|  | 24:50:0200144:89;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27, стр. 1; гараж |
|  | 24:50:0200144:90;Красноярский край, г. Красноярск, Парадовского, 27, 3а; гараж |
|  | 24:50:0200149:36;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 28;жилой дом | 24:50:0200144:5 |
|  | 24:50:0000000:175741;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, дмвл. 207;домовладение | 24:50:0200144:7 |
|  | 24:50:0200144:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207;гараж |
|  | 24:50:0200144:22;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200144:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 207, стр. 1;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200144:21; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207;жилой дом |
|  | 24:50:0200144:37;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207;гараж |
|  | 24:50:0200144:30;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32;жилой дом | 24:50:0200144:8 |
|  | 24:50:0000000:22077;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32;домовладение |
|  | 24:50:0200144:34;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32;гараж |
|  | 24:50:0000000:25684;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ул. Гоголя, 213/46, стр. 1;жилой дом | 24:50:0200144:82 |
|  | 24:50:0200144:44;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, д. 213/46;жилой дом | 24:50:0200144:83 |
|  | 24:50:0000000:25685;Красноярск (г.), ул. Ленина/Гоголя, 213/46;жилой дом |
|  | 24:50:0200144:24;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 44;жилой дом | 24:50:0200144:86 |
|  | 24:50:0000000:176171;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 18;жилой дом | 24:50:0200143:133 |
|  | 24:50:0200143:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 18;жилой дом |
|  | 24:50:0200143:20; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 18;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200143:18;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197;жилой дом | 24:50:0200143:134 |
|  | 24:50:0200143:19;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197;жилой дом |
|  | 24:50:0200143:33;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197, стр. 2;жилой дом |
|  | 24:50:0200143:45;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197;жилой дом |
|  | 24:50:0200143:137;г. Красноярск, ул. Советская/Карла Либкнехта, д. 16/19;жилой дом | 24:50:0200143:14 |
|  | 24:50:0000000:27365;Красноярск (г.), ул. Советская/К. Либкнехта, 16/19;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200143:38; г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201;жилой дом | 24:50:0200143:143 |
|  | 24:50:0200143:36; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201;жилой дом |
|  | 24:50:0200143:37;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201;жилой дом |
|  | 24:50:0000000:175740;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, дмвл. 201;домовладение |
|  | 24:50:0200143:35; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201;баня |
|  | 24:50:0200149:20;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 25;жилой дом | 24:50:0200149:102 |
|  | 24:50:0200149:113;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40;здание | 24:50:0200149:104 |
|  | 24:50:0200149:110; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40;здание |
|  | 24:50:0200149:109; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40;жилой дом |
|  | 24:50:0000000:175739;Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, дмвл. 190;домовладение | 24:50:0200149:108 |
|  | 24:50:0200149:19;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 190;гараж |
|  | 24:50:0000000:161445;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, дмвл. 192/38;домовладение | 24:50:0200149:112 |
|  | 24:50:0200149:46; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/ул. Гоголя, д. 192/38;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200149:111;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, д. 192/38, стр. 1;жилой дом |
|  | 24:50:0000000:26167; г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38;баня |
|  | 24:50:0200149:47; Красноярск (г.), ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38;баня |
|  | 24:50:0200149:48; Красноярск (г.), ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38;котельная |
|  | 24:50:0200149:38;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,д. 188, кв. 2;жилой дом | 24:50:0200149:14 |
|  | 24:50:0200149:23; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 188, кв. 1;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200149:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 188;гараж |
|  | 24:50:0200149:28;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 186;жилой дом | 24:50:0200149:15 |
|  | 24:50:0200149:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 186;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200149:22;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 186, стр.1;жилой дом |
|  | 24:50:0200149:27;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 186;гараж |
|  | 24:50:0200149:33;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 31, стр. 1;жилой дом | 24:50:0200149:16 |
|  | 24:50:0200149:18;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 31; жилой дом |
|  | 24:50:0200150:57;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта/Карла Маркса, д. 13/174;жилой дом | 24:50:0200150:121 |
|  | 24:50:0200150:48;Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 19, стр. 1;жилой дом | 24:50:0200150:124 |
|  | 24:50:0200150:51; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 19;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200150:53;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 19;гараж |
|  | 24:50:0200150:54;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 19;баня |
|  | 24:50:0200150:26;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 15;жилой дом | 24:50:0200150:125 |
|  | 24:50:0200150:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 15;жилой дом |
|  | 24:50:0200150:42;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 26;жилой дом | 24:50:0200150:130 |
|  | 24:50:0200150:31;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 180;жилой дом | 24:50:0200150:19 |
|  | 24:50:0200150:36;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 180;жилой дом |
|  | 24:50:0000000:175753;Красноярский край. г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. К. Маркса/Парадовского, д. 182/24;жилой дом | 24:50:0200150:20 |
|  | 24:50:0200150:59;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Парадовского, д. 182/24;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200150:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 176;жилой дом | 24:50:0200150:21 |
|  | 24:50:0200150:39;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 17;жилой дом | 24:50:0200150:22 |
|  | 24:50:0200150:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 17;гараж |
|  | 24:50:0200150:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 17;гараж |
|  | 24:50:0200156:40;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, д. 209/43;жилой дом | 24:50:0200156:73 |
|  | 24:50:0200156:41;Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Гоголя, дом 43;жилой дом |
|  | 24:50:0200156:42;Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Карла Маркса, здание 209/1;гараж  |
|  | 24:50:0200156:221;Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Карла Маркса, здание 209/2;баня |
|  | 24:50:0200155:66;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 19а;жилой дом | 24:50:0200155:107 |
|  | 24:50:0200155:67;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 19–а;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:58;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205;жилой дом | 24:50:0200155:113 |
|  | 24:50:0200155:59;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200155:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205, стр.1;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200155:117;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 205, строение 1;сарай |
|  | 24:50:0200155:114; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205, строение 1;гараж |
|  | 24:50:0200155:116; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 205, строение 1;баня |
|  | 24:50:0200155:115; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 205, строение 1;гараж |
|  | 24:50:0200155:131; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205, стр. 1;сарай |
|  | 24:50:0200155:57; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205;гараж |
|  | 24:50:0200155:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205;гараж |
|  | 24:50:0200155:56; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205;баня |
|  | 24:50:0200155:137; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205, стр. 1;сарай |
|  | 24:50:0200155:122; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205, стр. 1;баня |
|  | 24:50:0200155:65;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 30/34;жилой дом | 24:50:0200155:136 |
|  | 24:50:0000000:158192;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, дмвл. 30/34;домовладение |
|  | 24:50:0200155:63;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 30/34;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:64; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 32/34;гараж |
|  | 24:50:0200155:47;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201;здание | 24:50:0200155:138 |
|  | 24:50:0200155:111;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 199;жилой дом | 24:50:0200155:18 |
|  | 24:50:0200155:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24;жилой дом | 24:50:0200155:2 |
|  | 24:50:0200155:60;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 24, стр. 1;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:61;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:45;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:46;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24;баня  |
|  | 24:50:0200155:42;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24;сарай |
|  | 24:50:0200155:51;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201. строен. 2;жилой дом | 24:50:0200155:25 |
|  | 24:50:0200155:50; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201. строен. 2;баня |
|  | 24:50:0200155:35;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 21;жилой дом | 24:50:0200155:26 |
|  | 24:50:0200155:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 21;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200155:33;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 21;летняя кухня |
|  | 24:50:0200155:48;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, № 201. стр. 1;жилой дом | 24:50:0200155:28 |
|  | 24:50:0200155:52; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201, строен. 1;сарай |
|  | 24:50:0200155:49;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201, строен. 1;баня |
|  | 24:50:0200155:40;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 26;жилой дом | 24:50:0200155:29 |
|  | 24:50:0200155:121;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дмвл. 203;домовладение | 24:50:0200155:31 |
|  | 24:50:0200155:69; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:70;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203;жилой дом |
|  | 24:50:0200155:123; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 2;гараж |
|  | 24:50:0200155:124;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 3;гараж |
|  | 24:50:0300264:459;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 8;сарай |
|  | 24:50:0200155:127; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 9;гараж |
|  | 24:50:0200155:129; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 10;баня |
|  | 24:50:0200155:134; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203-1;погреб |
|  | 24:50:0200155:130;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 5;дровяник |
|  | 24:50:0200155:126; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 7;сарай |
|  | 24:50:0000000:25254;г. Красноярск, ул. Парадовского/Карла Маркса, № 22/197;жилой дом | 24:50:0200154:2 |
|  | 24:50:0000000:25253; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского/Карла Маркса, № 22/197;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0000000:25252; Красноярск (г.), ул. Парадовского/Карла Маркса, № 22/197;баня |
|  | 24:50:0200154:13;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,д. 195, стр. 1, кв. 2;жилой дом | 24:50:0200154:3 |
|  | 24:50:0200154:14;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 18;жилой дом | 24:50:0200154:53 |
|  | 24:50:0200154:9;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 195;жилой дом | 24:50:0200154:54 |
|  | 24:50:0200154:10;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 195;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200158:41;Красноярский край. г. Красноярск, ул. Бограда, д. 176;жилой дом | 24:50:0200158:14 |
|  | 24:50:0200158:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 176;гараж |
|  | 24:50:0200158:35;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 35;жилой дом | 24:50:0200158:16 |
|  | 24:50:0200158:33; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 35;жилой дом |
|  | 24:50:0200158:52;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31а;жилой дом | 24:50:0200158:17 |
|  | 24:50:0200158:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31а;жилой дом |
|  | 24:50:0200158:72;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31а;жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства |
|  | 24:50:0200158:45;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата. д. 31;жилой дом | 24:50:0200158:18 |
|  | 24:50:0200158:74; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 31, строение 1;баня |
|  | 24:50:0200158:73;Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 31, строение 1;баня |
|  | 24:50:0200158:32;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 33;объект индивидуального жилищного строительства | 24:50:0200158:20 |
|  | 24:50:0200158:71;660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, № 33, стр. № 1;здание |
|  | 24:50:0200158:36;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 33;домовладение |
|  | 24:50:0200158:37; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя, д. 33;баня |
|  | 24:50:0200158:78;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33;холодный пристрой |
|  | 24:50:0200158:76;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33;холодный пристрой |
|  | 24:50:0200158:77;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33;холодный пристрой |
|  | 24:50:0200158:75; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33;погреб |
|  | 24:50:0200158:80; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33;гараж |
|  | 24:50:0200158:27;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 16;жилой дом | 24:50:0200158:23 |
|  | 24:50:0200158:44;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 174;жилой дом | 24:50:0200158:24 |
|  | 24:50:0200158:42;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 174;баня |
|  | 24:50:0200158:51;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/Гоголя,д. 168/31;жилой дом | 24:50:0200158:25 |
|  | 24:50:0200158:79; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ул. Гоголя, д. № 168/31, стр. № 1;жилой дом |
|  | 24:50:0200158:83;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 178;жилой дом | 24:50:0200158:26 |
|  | 24:50:0200158:48;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 178;жилой дом |
|  | 24:50:0200158:49;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 178;баня |
|  | 24:50:0200158:50;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 178;гараж |
|  | 24:50:0200158:82;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 178;баня |
|  | 24:50:0200158:28;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 14;жилой дом | 24:50:0200158:311 |
|  | 24:50:0200158:81;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 172;жилой дом | 24:50:0300282:95 |
|  | 24:50:0200158:47;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 172;жилой дом |
|  | 24:50:0300282:1055;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 172, стр. 1;баня |
|  | 24:50:0200159:30;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ул. Гоголя, д. 166/30;жилой дом | 24:50:0200159:77 (снят с учета); 24:50:0200159:88(фактический) |
|  | 24:50:0200159:86;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 30, строение 2;жилой дом |
|  | 24:50:0200159:92;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/Гоголя, 166/30, стр. 1;жилой дом |
|  | 24:50:0200159:13;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 17;жилой дом | 24:50:0200159:3 |
|  | 24:50:0200159:14;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 17;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200159:18;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 164;жилой дом | 24:50:0200159:4 |
|  | 24:50:0200159:27;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 164;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200159:29;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 164;сарай |
|  | 24:50:0200159:79;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 15, стр. 2;жилой дом | 24:50:0200159:5 |
|  | 24:50:0200159:11;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 15;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200159:10;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 15;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200159:32;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 19;жилой дом | 24:50:0200159:80 |
|  | 24:50:0200159:31;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 19;жилой дом |
|  | 24:50:0200159:26;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 21;жилой дом | 24:50:0200159:81 |
|  | 24:50:0200159:84;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 21, строен. 1;здание |
|  | 24:50:0200159:25;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 21;стайка |
|  | 24:50:0200159:16;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 13;жилой дом | 24:50:0200159:9 |
|  | 24:50:0200160:10;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 5;жилой дом | 24:50:0200160:77 |
|  | 24:50:0200160:79;Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 4;гараж |
|  | 24:50:0200160:78;Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 3;гараж |
|  | 24:50:0200160:227;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 5, строение 2;баня |
|  | 24:50:0200160:226;Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, ул. Марата, д 5, строен 1;гаражный бокс |
|  | 24:50:0200160:229;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 6;баня |
|  | 24:50:0200160:230;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 5;гараж |
|  | 24:50:0200174:43;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 141;жилой дом | 24:50:0000000:980 |
|  | 24:50:0200159:15;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 15;дом блокированной застройки | 24:50:0200159 |
|  | 24:50:0200159:22;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 160;дом блокированной застройки | 24:50:0200159:6 |
|  | 24:50:0200159:23;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 162;дом блокированной застройки | 24:50:0200159:7 |
|  | 24:50:0200159:28; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 162;гараж |
|  | 24:50:0200159:24;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 158;дом блокированной застройки | 24:50:0200159 |
|  | 24:50:0200154:20;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата. д. 18,строение 1;дом блокированной застройки | 24:50:0200154:55 |
|  | 24:50:0200154:188;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 18, стр. 2;котельная |
|  | 24:50:0200154:189;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, д. 18, стр. 3;баня |
|  | 24:50:0200154:4;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 20;жилой дом | 24:50:0200154 |
|  | 24:50:0200154:17;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 20;жилой дом |
|  | 24:50:0200154:18;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского – Марата, д. 20/20;гараж |
|  | 24:50:0200160:24;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 150;дом блокированной застройки | 24:50:0200160 |
|  | 24:50:0200160;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 150 а;жилой дом |
|  | 24:50:0200160:26;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 154;дом блокированной застройки | 24:50:0200160:6 |
|  | 24:50:0200160:27;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 154;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200160:17;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 154;гараж |
|  | 24:50:0200160:16;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 154;гараж |
|  | 24:50:0000000:22189;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 29;дом блокированной застройки | 24:50:0200149:12 |
|  | 24:50:0200149:24;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 29;баня |
|  | 24:50:0200149:31;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 27;дом блокированной застройки | 24:50:0200149:114 |
|  | 24:50:0200149:39;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 27;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200149:42;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 184;дом блокированной застройки | 24:50:0200149:103 |
|  | 24:50:0200149:35;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 184;туалет |
|  | 24:50:0200150:127;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 21;дом блокированной застройки | 24:50:0200150:3 |
|  | 24:50:0200150:126;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская;гаражный бокс |
|  | 24:50:0000000:28690;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Парадовского, д. 21/28;нежилое (учреждение) |
|  | 24:50:0000000:16799;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37;дом блокированной застройки | 24:50:0200158:10 |
|  | 24:50:0000000:16784;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37;пристрой к летней кухне |
|  | 24:50:0000000:16785;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37;летняя кухня |
|  | 24:50:0000000:17268; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37;баня |
|  | 24:50:0000000:156914; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, строен. 25/37;хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) |
|  | 24:50:0200158:29;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 35;жилой дом | 24:50:0200158:67 |
|  | 24:50:0200155:68;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского/Марата, д. 19/22;дом блокированной застройки | 24:50:0200155:27 |
|  | 24:50:0200143:22;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30;дом блокированной застройки | 24:50:0200143:138 |
|  | 24:50:0200143:21;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30;гараж, баня |
|  | 24:50:0200143:139;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30;погреб |
|  | 24:50:0200143:140;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30;гараж |
|  | 24:50:0200143:141;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30;гараж |
|  | 24:50:0200143:142;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30;баня |
|  | 24:50:0200143:23;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 21;дом блокированной застройки | 24:50:0200143:132 |
|  | 24:50:0200143:26;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 21;дом блокированной застройки |
|  | 24:50:0200143:25;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 21;гараж с погребом |
|  | 24:50:0200143:31;Красноярский край, Железнодорожный район, ул. Советская, № 20;дом блокированной застройки | 24:50:0200143:130 |
|  | 24:50:0200143:30; Красноярский край, Железнодорожный район, ул. Советская, № 20;сарай |
|  | 24:50:0200143:48;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского, д. 203/32;дом блокированной застройки | 24:50:0200143:136 |
|  | 24:50:0200125:22;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105;жилой дом | 24:50:0200125:14 |
|  | 24:50:0200125:37;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105;гараж |
|  | 24:50:0200125:40;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105;баня |
|  | 24:50:0200125:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105;сарай |
|  | 24:50:0200125:38;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105;гараж |
|  | 24:50:0200144:20Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27;дом блокированной застройки | 24:50:0200144:9;24:50:0200144:17 (фактический) |
|  | 24:50:0000000:177430;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, дмвл. 27;домовладение |
|  | 24:50:0200144:25;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина. д. 211;дом блокированной застройки | 24:50:0200144:96 |
|  | 24:50:0200144:33;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 30;дом блокированной застройки | 24:50:0200144:97 |
|  | 24:50:0200144:31;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 30;гараж |
|  | 24:50:0200144:32;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 30;гараж |
|  | 24:50:0200143:49;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского, д. 203/32;дом блокированной застройки | 24:50:0200143:135 |
|  | 24:50:0200156:47;Российская Федерация. Красноярский край. г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 211;жилой дом | 24:50:0200179:40 |
|  | 24:50:0200156:223;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 211, стр. 1;баня |
|  | 24:50:0200156:222;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 211, стр. 2;летняя кухня |
|  | 24:50:0000000:11748;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/ул. Парадовского, д. 13/17;жилой дом | 24:50:0200159:253 |
|  | 24:50:0200144:104;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а;здание | 24:50:0200144:4;24:50:0200144:1(фактический) |
|  | 24:50:0200143:50;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского, д. 205/31;жилой дом | 24:50:0200144:13 |
|  | 24:50:0200143:27;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 195;жилой дом | 24:50:0200143 |
|  | 24:50:0200149:37;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 23;домовладение | 24:50:0200149:7 |
|  | 24:50:0200149:116;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 23;гараж |
|  | 24:50:0200149:117;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 23;подвал |
|  | 24:50:0200149;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 184;жилой дом | 24:50:0200149 |
|  | 24:50:0200150:56;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта/ул. Карла Маркса, № 13/174, стр. № 1;здание | 24:50:0200150:122 |
|  | 24:50:0200155:54;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 207;жилой дом | 24:50:0200155:7 |
|  | 24:50:0200155:62;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36;жилой дом | 24:50:0200155 |
|  | 24:50:0200155:39;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36;гараж |
|  | 24:50:0200155:36;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36;гараж |
|  | 24:50:0200155:37;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36;баня |
|  | 24:50:0200155:44;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 28;жилой дом | 24:50:0200155 |
|  | 24:50:0200154:12;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193;жилой дом  | 24:50:0200154 |
|  | 24:50:0200154:11;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193;жилой дом |
|  | 24:50:0200154:8;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193;жилой дом |
|  | 24:50:0000000:195186;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193;домовладение |
|  | 24:50:0200154;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 191;жилой дом | 24:50:0200154 |
|  | 24:50:0000000:18439;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата – К. Либкнехта, д. 12/9;жилой дом | 24:50:0200154:47 |
|  | 24:50:0200158:40;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 33;жилой дом | 24:50:0200158:19 |
|  | 24:50:0200158:53;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 29а;жилой дом | 24:50:0200158 |
|  | 24:50:0200158:38;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 29;жилой дом | 24:50:0200158 |
|  | 24:50:0200158:30;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 27;жилой дом  | 24:50:0200158:84 |
|  | 24:50:0200158:54;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 27а;здание |
|  | 24:50:0200158:39;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 170;жилой дом | 24:50:0200158:22 |
|  | 24:50:0000000:15766;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/ул. Гоголя, д. 23/32;жилой дом | 24:50:0200159:78 |
|  | 24:50:0200159:30;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ул. Гоголя, 166/30;жилой дом  | 24:50:0200159:87 |
|  | 24:50:0200159:90;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ул. Гоголя, 166/30, участок 2;баня |
|  | 24:50:0200159:91;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ул. Гоголя, 166/30, участок 2;гаражный бокс |
|  | 24:50:0200160:25;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 152;жилой дом | 24:50:0200160:5 |
|  | 24:50:0200160;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 5;здание | 24:50:0200160:228 |
|  | 24:50:0000000:12642;Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/Гоголя – на земельном участкерасположено домовладение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск,ул. Советская/Гоголя, д. 33/40;жилой дом | 24:50:0200149:105 |
|  | 24:50:0200156:35;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 41;жилой дом  | 24:50:0200156:59 |
|  | 24:50:0200156:67;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 41;здание |

1. Иные объекты капитального строительства

Таблица 4

| № п/п | № объекта | Сведения об ОКС (КН. адрес. назначение, иные объекты в границах земельного участка) | КН квартала, земельного участка, на котором расположен ОКС |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Иные объекты капитального строительства, подлежащие сносу, реконструкции |
|  |  | 24:50:0200145:15;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 26а;объект незавершенного строительства | 24:50:0200145:5 |
|  |  | 24:50:0200150;Красноярский край, г Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 178;некапитальное строение | 24:50:0200150 |
|  |  | 24:50:0200160;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 154 г;гаражный бокс | 24:50:0200160 |
|  |  | Объекты инженерной инфраструктуры |
|  |  | 24:50:0000000:11953;Красноярск (г.), ул. К. Либнехта, район д. 16, ул. К. Либнехта, д. 19–25, ул. Советская, д. 3–18, ул. Ленина д. 176–195, ул. Красной Армии, д. 63–81, ул. Историческая д. 3–19;нежилое (ТП 84) | 24:50:0200143:8 |
|  |  | 24:50:0000000:344485;Российская Федерация, Красноярский край,г. Красноярск, от АТС43/44 по ул. Новосибирс-кая, 64, по Октябрьскому району, Железнодорожному району г. Красноярска, до жилых домов и ККС, с западной стороны Красноярской железной дороги;сооружение связи г. Красноярск | 24:50:0000000:1059;24:50:0200145:5;24:50:0000000:154759;24:50:0000000:772 |
|  |  | 24:50:0000000:194087;Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Гоголя от опоры № 10 до опоры № 19;сети уличного освещения | 24:50:0000000:1291;24:50:0200144:85;24:50:0000000:1059;24:50:0000000:1026;24:50:0000000:1038;24:50:0000000:154871 |
|  |  | 24:50:0000000:153654;Красноярский край, г. Красноярск, от здания № 23 по ул. Вокзальная до зданий № 19, № 33, № 25, № 12 по ул. Вокзальная; № 1, № 7, № 13, № 11, № 37А, № 37 по ул. Деповская; № 23, № 26, 28А, № 74, № 29, № 29А, № 94Г, № 47 корп. 1, № 47 корп. 4, № 47 корп. 3, № 47 корп. 2, № 47 корп. 7, № 94А, № 94В, № 96/98, № 47/1, № 40, № 50/2, зданий резерва проводников, хозяйственного корпуса, пищеблока, торговой базы ОРСа, поста ЭЦ, ДСП, ПТО по ул. Ломоносова; № 144 по ул. Бограда; № 8, № 1, № 9 по ул. 30 Июля; № 4 по пер. Школьный; № 175, № 177, № 158 по ул. Карла Маркса; № 156, № 131, № 158, № 111, № 154 по пр-кту Мира; № 29, № 26 по ул. Робеспьера; до здания вокзала Центрального парка им. Горького; № 27, № 39 по ул. Профсоюзов; № 170, № 177, № 160, № 150, № 151 по ул. Ленина; № 153/39 по ул. Ленина / ул. Робеспьера; № 20, № 34, № 36, № 50 по ул. Толстого; № 21 по ул. Красномосковская; № 43А по пр-кту Свободный; № 66, № 35А, № 89, № 77, № 75, № 75А, № 65А по ул. Ладо Кецховели; № 16, № 16 стр. 12, № 16 стр. 5, № 16 стр. 4, здания контейнерной площадки, № 2, № 2/1, нежилых зданий по ул. Новая Заря; № 37А, № 39А, № 39, № 41 по ул. Новосибирская; № 71А, 73, 73А, 77А по ул. Спартаковцев; № 70, № 70Б, № 72 по ул. Волочаевская; № 41Б, бомбоубежища,нежилого здания по ул. Советская; № 9 по ул. Пушкина; ШР-1, ШР-2, ШР-3, ШР-5, ШР-6, ШР-8, ШР-9, ШР-10, ШР-13, ШР-15, ШР-17, ШР-18, ШР-18А, ШР-19, ШР-20, ШР-21, ШР-22, ШР-23, ШР-25, ШР-26, ШР-32, ШР-35, ШР-37, ШР-38, ШР-39, ШР-40, ШР; ККС-71, ККС-132, ККС-187, ККС-284, ККС-291, ККС-381, ККС- 436, ККС-446, ККС-448, ККС-451, ККС-460, ККС-463, ККС-541, ККС-579, телефонная канализация г. Красноярска | 24:50:0200149:105;24:50:0000000:1059;24:50:0000000:1043;24:50:0000000:154759 |
|  |  | 24:50:0000000:197236;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от КК-1 сущ. около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А, до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького;сети канализации | 24:50:0000000:1291;24:50:0000000:1059;24:50:0000000:1043;24:50:0000000:1026;24:50:0000000:1029;24:50:0000000:1038;24:50:0000000:154759;24:50:0000000:154871;24:50:0000000:980 |
|  |  | 24:50:0000000:346059;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома № 126 по ул. Красной Армии до ВК-80 в районе дома № 20 по ул. Ладо Кецховели;сети водоснабжения | 24:50:0000000:1038;24:50:0000000:1043;24:50:0000000:1059;24:50:0000000:1291;24:50:0000000:154759;24:50:0000000:154871;24:50:0000000:721;24:50:0000000:728;24:50:0000000:760;24:50:0000000:934;24:50:0000000:980 |
|  |  | 24:50:0000000:340155;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, от т. 13 в районе ТП ООО «КрасПро» по ул. Карла Маркса до КТПНУ по ул. Пушкина, д. 32а;сети электроснабжения 10кВ | 24:50:0000000:1059;24:50:0000000:1043;24:50:0000000:1026;24:50:0000000:154871 |
|  |  | 24:50:0000000:162003;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя;объекты дорожного хозяйства | 24:50:0000000:1026 |
|  |  | 24:50:0000000:195156;Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, от ТК 0914 – ТК 0917 ул. Пастеровская, ТК 0917-ТК 0920 ул. Бограда, ТК 0920 – ТК 0925 ул. К. Маркса, ТК 0925- ТК0356 ул. Историческая, ТК 0918-ТКП2901 – ТК 1024 ул. Л. Кецховели. ТП П2906 – ул. Менжинского, 17 «А»;иное сооружение (тепловая сеть магистральная) | 24:50:0000000:154871;24:50:0000000:154759 |
|  |  | 24:50:0000000:340088;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская;нежилое | 24:50:0000000:1059;24:50:0000000:154759 |
|  |  | 24:50:0000000:340180;Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина;сооружение. Дорожное хозяйство | 24:50:0000000:154759 |
|  |  | 24:50:0000000:174915;Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Карла Либкнехта, от сущ. оп. до оп. 3 в районе жилого здания по ул. Карла Маркса, 174, до оп. 9 в районе жилого здания по ул. Карла Либкнехта, 25;сети уличного освещения | 24:50:0000000:1059;24:50:0000000:154871;24:50:0000000:934;24:50:0000000:936 |
|  |  | 24:50:0000000:346750;Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, ул. Бограда;сооружение – объект дорожного хозяйства | 24:50:0000000:980 |
|  |  | 24:50:0000000:3453;г. Красноярск, от существующей опоры по ул. Ленина до опоры № 18 по ул. Парадовского;сети наружного освещения | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0000000:4205;г. Красноярск, от опоры № 1 до опоры № 9 Департаментом горимущества в рамках по ул. Марата;сети наружного освещения | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0000000:146450;г. Красноярск, ул. Карла Маркса,от ул. Пушкина до ул. Исторической;автомобильная дорога | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0200156:68;г. Красноярск, ул. Марата;автомобильная дорога | 24:50:0200156 |
|  |  | 24:50:0200155:119;г. Красноярск, ул. Парадовского;автомобильная дорога | 24:50:0200155 |
|  |  | 24:50:0000000:146674;Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина от жилого здания № 1 до жилого здания № 19 по ул. Пушкина;автомобильная дорога | 24:50:0000000:1042 |
|  |  | 24:50:0000000:162002;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта;сооружение дорожного хозяйства | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0000000:159382;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Овражная, р-н д. 3 – ул. Либкнехта, район д. 16, ул. Энгельса, район д. 41 – ул. 1905 г., район д. 3, ул. Марата, район д. 39 – ул. Парадовского, район д. 16, ул. Ленина, район д. 217 – ул. Советская, район д. 38, ул. Ленина, район д. 217 – ул. Гоголя, район, д. 55, ул. Ленина, район д. 202 – ул. Советская, район д. 24;сооружение-ВКЛ 6 кВ ф. 303 от РП 5 до ТП 84 с отпайками от опоры 9 до КТП 830, от опоры 21 до КТП 808, от опоры 27 до КТП 826, от опоры 27 до ТП 853, от опоры 27/3 до КТП 829 | сведения отсутствуют |
|  |  | КЛ 6 кВ ТП 777 – ТП 759 | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0000000:157242;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, район д. 16 – ул. Карла Либкнехта, д. 19-25; ул. Советская, д. 3-18; ул. Ленина, д. 176-195; ул. Красной Армии, д. 63-81; ул. Историческая, д. 3-19;электросетевой комплекс ТП 84 с ВЛ | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0000000:158647;Красноярский край, г Красноярск, ул. Делегатская, д. 16, ул. Пушкина, д. 16-24, ул. Красной Армии, д. 99-109, ул. Марата, д. 25-38, ул. Ленина, д. 218-230;ТП – 826 с отходящими ЛЭП | сведения отсутствуют |
|  |  | ТП – 829 с отходящими ЛЭП | сведения отсутствуют |
|  |  | ТП – 8233 с отходящими ЛЭП | сведения отсутствуют |
|  |  | 24:50:0000000:158784;Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского в районе д. 16 до домов: ул. Парадовского, д. 1-25; ул. Марата, д. 1-30; ул. Бограда, д. 115-125; 148-164; пер. Заливной, д. 2-18; ул. Карла Маркса, д. 197-207; ул. Гоголя, д. 20-38;ВЛ 0.4 кВ от КТП 808 до жилых домов ул. Парадовского, ул. Марата, ул. Бограда, пер. Заливной, ул. Карла Маркса, ул. Гоголя | сведения отсутствуют |
|  |  | ТП – 853 с отходящими ЛЭП | сведения отсутствуют |
|  |  | отходящие ЛЭП от ТП – 809  | сведения отсутствуют |
|  |  | отходящие ЛЭП от ТП – 8248  | сведения отсутствуют |

1. Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению

в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации проекта решения о комплексном

развитии территории жилой застройки

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта культурного наследия | Реквизиты документа |
| 1 | Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Красноярск. Стоянка Афонтова Гора-5» (г. Красноярск, Октябрьский район, квартал жилой застройки «Николаевский», ограниченный ул. Красной Армии – ул. Волочаевской – ул. Чкалова – ул. Революции) | приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия от 07.12.2015 № 259 (в редакции от 20.06.2022 № 451) |
| 2 | Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Комплекс памятников: стоянка «Афонтова гора-I», стоянка «Афонтова гора-II», стоянка «Афонтова гора-III», стоянка «Афонтова гора-IV» – первый участок (г. Красноярск, ул. Бульварная, ул. Гоголя, ул. Копылова, ул. Советская, ул. Энгельса) | приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия от 27.11.2015 № 246(в редакции от 31.03.2022 № 276) |

Приложение 3

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой

застройки, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в границах Территории жилой застройки\*

Таблица 1

| № п/п | Основные виды разрешенного использования | Предельные размеры земельных участкови предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код вида разрешенного использования\*\* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей – не более 8 надземных этажей.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 2.5 |
|  | Многоэтажнаяжилая застройка(высотнаязастройка) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей – не более 25 этажей.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,– не более 60% | 2.6 |
|  | Хранение автотранспорта | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 3.1 |
|  | Бытовое обслуживание | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 3.3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 3.4.1 |
|  | Образование и просвещение | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 3.5 |
|  | Культурное развитие | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 3.6 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80% | 3.7.1 |
|  | Деловое управление | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 4.1 |
|  | Магазины | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 4.5 |
|  | Общественное питание | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60% | 4.7 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению | 5.1.3 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению | 5.1.4 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению | 12.0 |

\*Допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

\*\*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предварительный расчет планируемых к размещению объектов

капитального строительства инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, технико-экономические показатели

Территории жилой застройки

В границах Территории жилой застройки на площади 18 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Снос многоквартирных домов, расположенных в границах Территории жилой застройки, осуществляемый за счет федеральных средств, предусмотренных региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п, планируется осуществить до 31.12.2024.

Снос жилищного фонда, расположенного в границах Территории жилой застройки, осуществляемый за счет внебюджетных средств, планируется осуществить поэтапно до конца 2030 года.

В границах Территории жилой застройки предусматривается размещение следующих объектов:

многоквартирной жилой застройки этажностью не более 25 этажей с размещением на первых этажах объектов обслуживания, объектов культурно-досуговых учреждений, объектов спортивного назначения и т.д.;

детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 270 мест.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Исходя из общей площади территории 18 га рассчитана совокупная площадь под размещение жилищного строительства при реализации решения о комплексном развитии территории, которая составляет ориентировочно 16,73 га (за исключением сохраняемой улично-дорожной сети – ул. Пушкина (1,24 га), предполагаемое размещение жилья 190 722 кв. м (уточняется проектом планировки и проектом межевания).

Численность населения микрорайона определяется отношением площади жилья к норме жилой площади на 1 жителя по формуле:

N = F/a,

где:

N – численность населения проектируемой территории, чел.;

F – жилая площадь, кв. м;

а – норма жилой площади, кв. м на 1 чел. (а = 30 кв. м/чел.).

N = 190 722/30 = 6 357 чел.

Потребность в дошкольных образовательных учреждениях берется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности – не менее 43 мест на 1 тыс. чел.

6 357/1 000 \* 43 = 273 места.

Обеспеченность местами дошкольного образования предполагается за счет размещения отдельно стоящего ДОУ не менее 270 мест, а также за счет существующего в радиусе пешеходной доступности МАДОУ № 10 (ул. Пушкина, 11).

Потребность в школьных образовательных учреждениях берется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности – не менее 103 мест на 1 тыс. чел.

6 357/1 000 \* 103 = 655 мест.

Обеспечение местами школьного образования в количестве 543 мест планируется за счет проектируемой школы в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции, обеспечение местами в количестве 112 мест планируется за счет существующих в радиусе пешеходной и транспортной доступности СОШ: Гимназия № 8 (ул. [Менжинского, 11](https://2gis.ru/krasnoyarsk/geo/985798073655536)), Лицей № 7 им. героя Советского союза Б.К. Чернышева (ул. [Менжинского, 1](https://2gis.ru/krasnoyarsk/geo/985798073655536)5).

Потребность в объектах здравоохранения берется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности – не менее
18,15 посещения в смену мест на 1 тыс. чел.

6 357/1 000 \* 18,15 = 115 пос./см.

Обеспеченность в объектах здравоохранения предполагается
за счет запроектированного объекта здравоохранения в границах
ул. Ладо Кецховели – ул. Бограда – ул. Пушкина.

Потребность в объектах спортивного назначения берется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности – не менее 70 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.

6 357/1 000 \* 70 = 445 кв. м.

Обеспеченность в объектах спортивного назначения предполагается за счет размещения объектов спортивного назначения во встроенных помещениях, либо строительства отдельно стоящего сооружения спортивного назначения в границах Территории жилой застройки.

Потребность в объектах культурно-досуговой деятельности берется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности – не менее 50 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.

6 357/1 000 \* 50 = 318 кв. м.

Обеспеченность в объектах культурно-досуговой деятельности предполагается за счет размещения объектов культурно-досуговой деятельности во встроенных помещениях в границах Территории жилой застройки.

Финансирование и строительство объектов жилой/нежилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктур предполагается за счет внебюджетных источников с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность в части объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадьтерритории КРТ, га | Максимальный процент застройки,не более | Коэффициент интенсивности жилой застройки, не более\* | Этажность, не более | Совокупный объем строительства, кв. м,не менее\*\* | Общая площадь нежилых помещений,кв. м,не менее \*\* | Мощность ДОУ не менее, мест \*\* | Помещения для физкультурных занятий и тренировокне менее,кв. м\*\* | Помещения для культурно-досуговой деятельностине менее,кв. м\*\*. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 18 | 60% | 1,9 | 25 | 230 000 | 33 657 | 270 | 445 | 318 |

\*Отношение суммы общей площади всех жилых помещений во всех зданиях, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка.

\*\*Параметры могут быть уточнены при подготовке проекта планировки и проекта межевания; проектирование и строительство объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».